

FONDAZIONE

BRESCIA

MUSEI

Fondazione Brescia Musei

Via Musei, 55 – 25121 Brescia

Codice Fiscale e Partita Iva n. 02428570986

Tel 0302400640; PEC: bresciamusei@pec.bresciamusei.com

**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA
VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE "PALAZZINA DEL
GOVERNATORE, SANTO STEFANO NUOVO E LOCALI DI
SERVIZIO" PER LA ATTIVAZIONE DI ATTIVITA' RICETTIVE E
CULTURALI MEDIANTE UNA CONCESSIONE
AMMINISTRATIVA**

FAQ

RISPOSTA AI QUESITI PERVENUTI

QUESITO N. 1

Si chiede se è stata valutata l'ipotesi di riservare un numero minimo di 15/20 posti auto ad uso esclusivo dell'attività di ristorazione. In caso affermativo dove?

RISPOSTA N.1

Il bando non prevede tale ipotesi. La questione potrà eventualmente essere affrontata successivamente con il competente ufficio comunale che gestisce i parcheggi al di fuori del Castello. In linea di principio, all'attualità, l'accesso dei veicoli al Castello non è consentito, se non per mezzi di servizio e disabili.

QUESITO N. 2

Si chiede se all'interno degli spazi aperti denominati "Piazzale della Locomotiva" è possibile ipotizzare la realizzazione di un chiosco appoggiato a terra (di costruzione reversibile) ad uso bar e pasticceria ad integrazione de ristorazione interna.

RISPOSTA N. 2

Il bando non prevede tale ipotesi. Tale realizzazione richiede specifiche e ulteriori autorizzazioni sulla base di proposta progettuale diversa e altra rispetto all'oggetto del bando.

QUESITO N. 3

Si prega di specificare se il "valore dell'investimento" citato all'Art 13, dal quale si dedurrà la durata della concessione e che non dovrà essere inferiore ad €1.000.000,00, si intende comprensivo di finiture, attrezzature e arredi fissi propedeutici al corretto funzionamento delle destinazioni d'uso previste?

RISPOSTA N. 3

Si conferma che l'investimento può comprendere anche le voci indicate

QUESITO N. 4

Si prega di chiarire quale sia la formula utilizzata per determinare la durata della concessione a partire dal valore dell'investimento, essendo che all'Art 2, comma iii e iv, i dati riportati portano a due soluzioni alternative: la retta passante per i due punti di coordinate A (€1.500.000;25 anni) e B (€2.000.000;30 anni) non coincide con la retta passante per i due punti C (€1.300.000;22 anni) e D (€1.800.000;27 anni).

RISPOSTA N. 4

L'assenza di proporzionalità rilevata è già stata risolta dall'ultimo periodo del c. ivi richiamato, al quale si rinvia, rinviando altresì agli esempi di calcolo contenuti nel medesimo comma.

QUESITO N. 5

Si prega di specificare se all'Art 3, comma iii, la deduzione dei "primi cinque anni" sia un refuso, dato che al comma i vengono specificati 4 anni di free-rent ed il pagamento del canone a partire dal quinto anno (compreso).

RISPOSTA N. 5

Si conferma: il canone sarà da corrispondersi a partire dal quinto anno dalla sottoscrizione del contratto.

IL DIRETTORE

Stefano Karadjov
