

FONDAZIONE

BRESCIA

MUSEI

FONDAZIONE
BRESCIA MUSEI

26 LUG. 2023

2242

Fondazione Brescia Musei

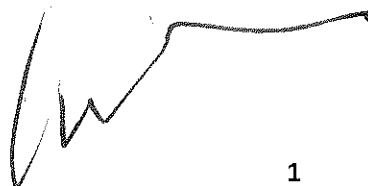
Via Musei, 55 – 25121 Brescia

Codice Fiscale e Partita Iva n. 02428570986

Tel 0302400640; e-mail: segreteria@bresciamusei.com

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 26/07/2023

**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE
"PALAZZINA DEL GOVERNATORE, SANTO STEFANO NUOVO E LOCALI DI SERVIZIO"
PER LA ATTIVAZIONE DI ATTIVITA' RICETTIVE E CULTURALI MEDIANTE UNA
CONCESSIONE AMMINISTRATIVA**



Il giorno ventisei del mese di luglio dell'anno duemilaventitrè (26/07/23) alle ore 15:30 circa in Brescia, presso la sede della Fondazione Brescia Musei, Stefano Karadjov, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (d'ora in poi RUP), dà atto che le operazioni di gara avverranno in seduta pubblica, come indicato nell'avviso pubblico, e dà inizio alle operazioni stesse.

Sono presenti, in qualità di testimoni:

- Giuseppe Mazzadi
- Giuseppina Fontana e verbalizzante.

Premesso che:

- a) con deliberazione consiliare n. 210 del 17/04/2023, Fondazione Bescia Musei ha indetto una procedura per l'affidamento della concessione in oggetto da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.
- b) con la medesima deliberazione si è proceduto all'approvazione della documentazione di gara;
- c) il termine ultimo per la presentazione delle istanze di partecipazione, a seguito di avviso di proroga dei termini del 29/06/2023 prot. n. 2055, era fissato alle ore 12.00 del giorno 17/07/2023;
- d) entro il suddetto termine perentorio per la presentazione delle offerte è pervenuto un solo plico cartaceo presentato dal seguente operatore economico:
 1. CONSORZIO CAFFÈ SOLARIS S.C.A.R.L. con sede in via Andrea Solari, n. 19 - 20124 Milano – P. Iva 11506350963 – prot. n. 1593 del 25/11/2019.

Il R.U.P. prende altresì atto che entro il termine indicato è pervenuta una comunicazione da parte del sig. Nicola Massari (PEC del 14/07/2023 registrata al protocollo al n. 2192) presumibilmente titolare della pasticceria Veneto di Brescia, in quanto non sono riportate le informazioni e l'anagrafica che identificano con esattezza l'operatore economico, con la quale espone le motivazioni per le quali non ha partecipato alla procedura di che trattasi.

È presente alla seduta il sig. Cusmai Salvatore in rappresentanza del CONSORZIO CAFFÈ SOLARIS S.C.A.R.L. in qualità di Procuratore.

Il RUP procede all'apertura della busta rilevando quanto segue:

CONSORZIO CAFFÈ SOLARIS S.C.A.R.L.

La busta non contiene i plichi e la documentazione prevista al capo 4 (Documentazione Amministrativa), al capo 5 (Documentazione Tecnica) e al Capo 6 (Documentazione economica) del Bando.

In luogo di detta documentazione l'operatore economico ha inserito una comunicazione a firma del Legale Rappresentante Tavazzi Riccardo con la quale enuncia l'impossibilità a partecipare alla procedura in quanto economicamente "in perdita" perché:

- Il costo di ristrutturazione porta ad un impegno economico/finanziario di almeno 3.550.000 euro in 30 anni di concessione senza alcun vincolo successivo di rinnovo;
- L'impegno di un capitale cospicuo come sopra e pur facendo le valutazioni di rientro dell'investimento considerando anche l'installazione dell'ascensore che il Comune dovrebbe installare e i periodi invernali dove l'affluenza in castello dovrebbe essere minima, non permette di raggiungere il break even point e cioè gli introiti da acquisire per coprire i costi aziendali.

L'operatore economico risulta pertanto escluso dalla procedura in quanto il plico è carente di tutta la

documentazione richiesta.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento dichiara pertanto che non sono pervenute offerte idonee e chiude le operazioni di gara.

Il presente verbale è trasmesso all'organo competente, al fine della verifica delle attività svolte e per le determinazioni conseguenti.

La seduta termina alle ore 15:48 circa.

IL TESTIMONE
Giuseppe Mazzadi

IL RUP
Stefano Karadjov

IL TESTIMONE
Giuseppina Fontana

